5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रू.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

পাকা ইমারতসহ স্হাবর সম্পত্তির সাফ

বিক্রয় কোবালা । সম্পত্তির মূল্য

মং ৯১,০০০/- টাকা মাত্র

ক্রেতা   ১। শ্রী জয়দেব বালা

২। শ্রী বাসুদেব বালা

৩। শ্রী বিকাশ চন্দ্র বালা

সকলের পিতা শ্রী বিষুত্র পদ বালা সর্ব্ব জাতি হিন্দু , পেশা ব্যবসাদি

সর্ব্ব সাং ২৭/১বি, চৌধুরী লেন , কলিকাতা ৭০০ ০০৪ ।

বিক্রেতা..........

5000Rs.

Radha Gobinda Das

২।

বিক্রেতা : - ১। শ্রী রাধা গোবিন্দ দাস পিতা ভূবন মোহন দাস পেশা অবসর ভোগী

২। শ্রী দেবাশীষ দাস পিতা শ্রী রাধা গোবিন্দ দাস পেশা চাকুরী

১ নং ও ২ নং বিক্রেতা উভয়ের জাতি হিন্দু

সর্বসাং

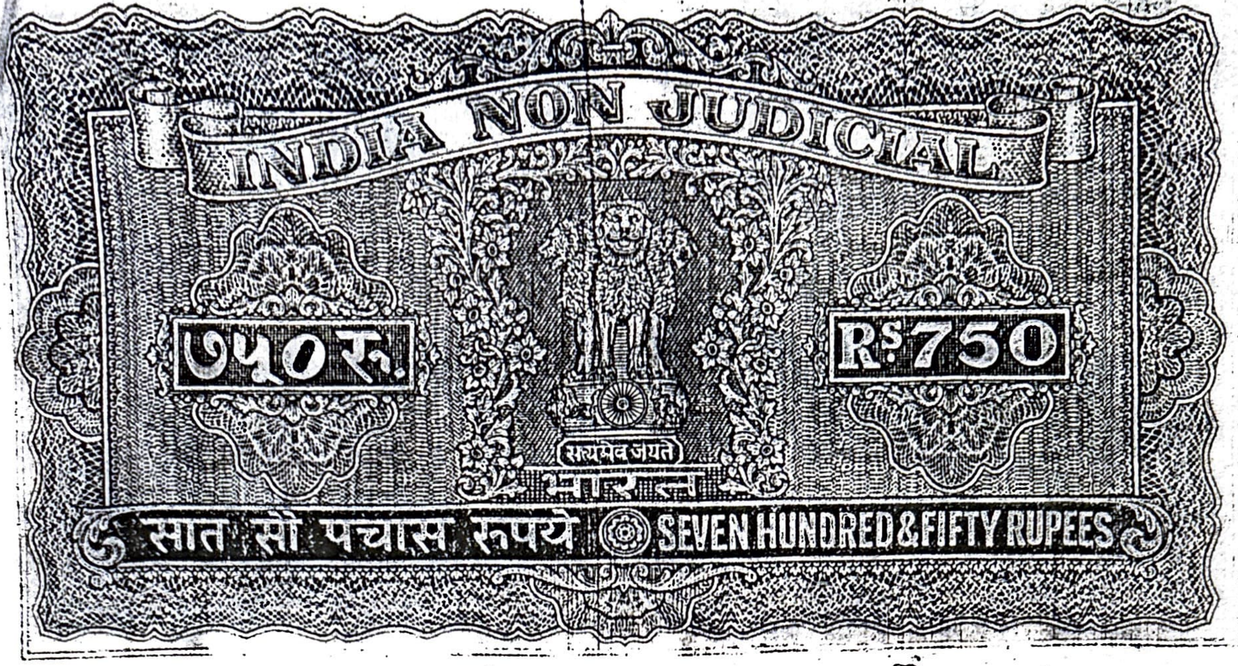
হাল নং ৬৪ কবি ভারত চন্দ্র রোড সাং

থানা দমদম, কলিকাতা - ৭০০ ০২৮ ।

কস্য সম্পুর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্হায় দ্বিতল পাকা ইমারত সহ তলস্হ স্হানিয় মাপের ১ (এক) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ৫ (পাঁচ) বর্গফুট জমি ও তৎসহ যাবতীয় বর্ত্তস্বত্ত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কায্যথঞ্চাগে :-

..........জেলা

750 Rs.



Radha Gobinda Das

৩।

জেলা উওর ২৪ পরগণা থানা ও এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক সাবরেজেস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম সামিল সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অর্ন্তগত কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা ঘাটগাছি গ্রামে অবস্থিত ১৮২ নং তৌজিভুক্ত বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উওর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটর বাহাদুরের অধিকারে ৫৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১৯৭ নং দাগের জমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি সহ আরও সম্পত্তি যাহা সিদ্ধেশ্বর চক্রবর্তী মহাশয়ের খাস স্বত্ত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে । তিনি উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপ আরম্ভ হয় । জরীপ কালীন তাহার নাম বরাবর যথাযথ

..............ভাবে

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

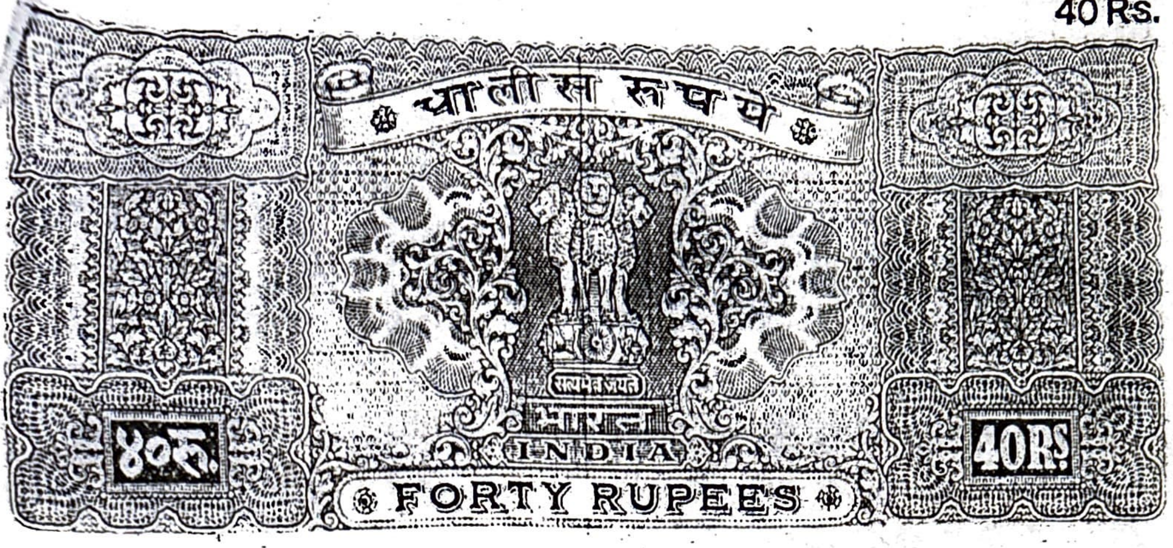
१00 रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

ভাবে রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয় । এমতবস্হায় আমি ১ নং বিক্রেতা আমার স্ত্রী শ্রীমতি অনিমা রানি দাস বিগত ইংরাজী ১৯৫৮ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজেস্ট্রী অফিসের ১ নং বাহিয়ের ১১৪ নং ভল্যুম এর ৭৭-৭৮ পাতায় নকলকৃত ৭৮৬৫ নং এককেতা রেজেস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে নিম্ন ' ক ' তপশীল বর্ণিত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ১০ (দশ) স্কোয়ার ফুট জমি উক্ত শ্রী সিদ্ধেশ্বর চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিকানা সরকারে ও স্হানিয় মিউনিসিপিলিটির তাহার নিজ নাম পওন পূর্বক নির্দ্ধারিত খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্হায় বিগত

..............ইংরাজী

40 Rs.



Radha Gobinda Das

৫।

ইংরাজী ১৬।৩।১৯৬৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবেরেজেষ্ট্রী অফিসের ১ নং বাহির ৩৭ নং ভল্যুমের ২৩ হইতে ২৬ পাতায় নকলকৃত ১৭০২ নং এককেতা রেজেষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে জমি আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা আমাকে নিম্ন ' ক ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে চির নি:স্বত্ত্ব ও দখল চ্যুত হইলে পর আমি ১ নং বিক্রেতা উক্ত সম্পত্তির খরিদ সুত্রে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া মালিকানা সরকারে ও স্হানিয় মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নিজ নাম পত্তন করত: মিউনিসিপ্যালিটি হইতে বিল্ডিং কনস্ট্রাকশন প্ল্যান বিগত ৭।৪।৬৪ তারিখ হইতে মঞ্জুর করইয়া লইয়া মঞ্জুরীকৃত প্ল্যান অনুসারে অত্র এক বৎসরের মধ্যে দ্বিতল ইমারতাদি নির্মান করত: খাসে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া থাকা কালীন আমি ১ নং বিক্রেতা আমার জীবতকাল এর মধ্যে আমার উক্ত খাস স্বত্ত্ব দখলীয় সম্পত্তির একটি সুব্যবস্হা করা আবশ্যক মনে

..................করিয়া

করিয়া এককেতা নিরূপন পত্র বা সেটেলমেন্ট দলিল বা ট্রাস্টি নামা যাহা দমদম কাশীপুর ডিস্ট্রিক বেজেস্ট্রী অফিসে রেজেস্ট্রীকৃত হইয়া বুক নং ১, ভল্যুমে নং ১৬ পাতা ১৬৫ থেকে নথীভুক্ত হইয়া ১৯৮৮ সালের ৪৮৫ নং দলিল দ্বারা আমার জীবিত কাল পর্য্যনু নিম্ন ' ক ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির আমি প্রথম ট্রাস্টি আমার পর আমার স্ত্রী অধুনা মৃত শ্রীমতী অনিমা রানী দাস, দ্বিতীয় ট্রাস্টী আমাদের উভয়ের জীবিতকাল পর্যনু নিম্ন ' ক ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ ও ভোগ করিব ও করিবে । আমি ১ নং বিক্রেতা আমার ও আমার স্ত্রীর উভয়ের মৃত্যুর পর আমার পুত্র উক্ত ২ নং বিক্রেতা নিম্ন ' ক ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন লিখিত ' খ ' তপশীলে বর্ণিত ১ (এক) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ৫ (পাঁচ) বর্গফুট সহ তদুপরিস্হিত ইমারতাদি এতদ্‌সংলগ্ন নকশায় হলুদ রংয়ের দ্বারা চিহ্নিত অংশে প্রাপ্ত হইয়া দাম বিক্রিত হস্তানুর ও সর্ব প্রকার ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশন স্হলাভিষিকুগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে । তাহাতে কাহার ও কোন আপত্তি গ্রহ্য হইবে না এবং একই দিনে অনুরূপ আরও এককেতা নিরুপন বা সেটেলমেন্ট দলিল অথবা ট্রাস্টী নামা যাহা উক্ত রেজেস্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভল্যুম নং ১০ , ১৬৭ থেকে ১৭৪ পাতায় ১৯৮৮ সালের ৪৮৬ নং দলিল হিসাবে লিপিবদ্ধ তদ্বারা আমি ১ নং বিক্রেতা একই সর্ত্তে আমিও আমার স্ত্রী প্রথম ও দ্বিতীয় ট্রাস্টী আমাদের জীবিত কাল পর্যনু ভোগ দখল করিবার পর উক্ত ' ক ' তপশীল বর্ণিত সমপত্তির মধ্যে বাকি ১ (এক) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ৫ (পাঁচ) বর্গফুট জমির ও তদুপরিস্হিত ইমারতাদি সহ আমার ১ নং বিক্রেতার কন্যা শ্রীমতী আরতি সাহা নিব্যুঢ স্বত্ত্বে প্রপ্ত হইবেক বলিয়া নিরুপিত হইয়াছি ।

আমি ১ নং বিক্রেতা আমার স্ত্রী ও আমি ২ নং বিক্রেতা আমার মাতা উক্ত শ্রীমতী অনিমা রানী দাস বিগত ১৬ই ডিসেম্বর ১৯৮৯ তারিখে পরোলোক গমন করিলে আমি ১ নং বিক্রেতা আমার জীবতকাল পর্য্যনু আমার জীবন স্বত্ত্ব ও অধিকারাদি আমার মৃত্যুর পর উক্ত বা শেষ হইলে আমার উক্ত পুত্র উক্ত ২ নং বিক্রেতাতে নিম্নলিখিত ' খ ' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি নিরুপন পত্র অনুসারে বর্ত্তাইবে । এক্ষনে আমি ১ নং বিক্রেতা, আমার অনেক বয়স হইয়াছে, আমার পুত্র অর্থাৎ ২ নং বিক্রেতার ও

..............আমার

আমার বাকি জীবনের সুস্থ ব্যবস্থার জন্য আমার উক্ত নিরূপণ পত্রানুযায়ী আমার জীবন স্বত্ত্ব আমার উক্ত পুত্র কন্যার পক্ষে ইস্তাফা দেওয়ায় হইল বোধে আমরা উক্ত দুই বিক্রেতা আমাদের নিজ নিজ স্বত্ত্বমত অথবা স্বত্ত্ব একত্রিত হইয়া নিম্নলিখিত ' খ ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও নিদোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ইচ্ছাপূরণ করিবার ইচ্ছাপ্রকাশ করিলে আপনারা ক্রেতাগন বাজার উচিত মূল্যে ৯৯,০০০/ (নিরানব্বই হাজার) টাকায় ক্রয় করিতে স্বীকার করিলে আমরা বিক্রেতারা অদ্য নিম্ন জায়গামত টাকা মূল্যে হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া আপনাদিগকে ' খ ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের নিজ নিজ স্বত্ত্ব সমেত সাফ বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব হইলাম এবং আপনারা ক্রেতাগন অদ্য হইতে আমাদের স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান হইয়া মালিক, দখলকার হইয়া মালিকান সরকার ও মিউনিসিপ্যালটিতে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ গৃহাদি বা পাকা ইমারতাদি নির্মান, দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি সর্বপ্রকার ক্ষমতা পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ও ওয়ারিশগন স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, অহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশনগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না বা করিবে না, করিলেও উহা সর্বভাবে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়াৎ, ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া এই কোবালা দলিলের বলে আমা হইতে আপনাদিগকে বর্ত্তিল।

বিক্রিত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই। উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত বা কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে কোন রিকিউজিশন বা এ্যাকুইজিশন এর অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। তফশীল সম্পত্তি আমরা পূর্বে কাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার মর্মে কোন চুক্তি বা বায়না পত্রে সহি সম্পাদন করি নাই। আমাদের কোন শরীক বা অংশীদার নাই। তপশীল সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় , নির্দোষ , আমাদের নিজ খাসে ও তত্ত্বাবধানে থাকা অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

বিক্রিত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে আমাদের আর কোন সম্পত্তি না থাকায় উহা আপনাদের দিলাম। আপনারা উহার যাবতীয় সুযোগ সুবিধা লইবেন ও আমরা আপনাদের খরিদা স্বত্ত্ব দখল কায়েম ও সুদৃঢ় ক্রমশঃ করিবার কারনে আপনাদের আমরা সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম।

..........এতদর্থে

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনাঅনুরোধে অত্র দলিলের ভাষা ও মর্ম সম্যক অবগত হইয়া লিখিত মুল্যের টাকা আপনাদের নিকট হইতে নগদ একবালিন প্রাপ্ত হইয়া আপনাদের অনুকূলে অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৯৭ সালের মোতাবেক ইংরাজী ১৯৯০ সনের ২০শে সেপ্টেম্বর

Radha Gobinda Das

'ক' তপশীল

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা দমদম ও এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট রেজেস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম সামিল সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অনুর্গত ৪৩ নং হাল ৬৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত ও ১০।২৪ নং কবি ভারতচন্দ্র রোড প্রেমিসেস ভুক্ত কলিকাতা পরগনাস্থিত মৌজা কাটগাছি গ্রামে জে: এল: নং ২০ রে: সা:/নং ১৫৪ তৌজি ভুক্ত ১৮২ নং বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সাবেক ৫৭৫ নং খতিয়ান হইতে খন্ড জমিদারি গ্রহন আইন এর ৬ ধারা অনুসারে হাল ২০৬৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬৪৪৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ১৯।। ৬ পাই টাকা করের রায়ত দখলী বিশিষ্ট জমিজমা সামিল নিস্কর ৫৭৫ নং খতিয়ান । সাবেক ১১৯৭ (এগারো শত সাতানব্বুই) দাগস্থিত জমির মধ্যে আমার ১ নং বিক্রেতার খরিদা কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ১০ (দশ) স্কোয়ার বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত আমার প্রস্তুতীয় সুসাজ পাকা পুরাতন দ্বিতল ইমারত বাটী মায় যাবতীয় সাজপাট আকর আওলাতাদি মায় একটি টিউবওয়েল মায় বৃক্ষাদি সহ সম্পত্তি

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহাদ্দি :

উত্তর : গোরক্ষ বাসী রোড

দক্ষিণ : মি: সাহা

পূর্ব : মি: এস· সি· দেব

পশ্চিম : মজুত্তলা দত্ত

.........'খ' তপশীল

' খ ' তপশীল নিরূপিত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রি অফিস কাশীপুর দমদম সামিল সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অর্ন্তগত: ৪৩ নং হাল ৬৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত ও ১০।২৪ কবি ভরত চন্দ্র রোড প্রেমিসেস ভুক্ত কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা বাটগাছি গ্রামে জে: এল: নং ২০, রে: সা: নং ১৫৪ তৌজী নং ১৮২ বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে সাবেক ৫৭৫ নং খতিয়ান হইতে খন্ড জমিদারি গ্রহন আইনের ৬ ধারা অনুসারে হাল ২০৬৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬৪৪৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ১৯।। ৬ পাই টাকা করেন রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিস্ট জমি জমা সামিল নিস্কর ৫৭৫ নং খতিয়ান

সাবেক ১১৯৭ এগারশত সাতানব্বুই দাগাস্থিত জমি মধ্যে আমার খরিদা কমবেশী ২।।· ১০' দুই কাঠা দশ ছটাক দশ স্কোয়ার ফুট মায় তদুপরিস্থিত আমার প্রস্তুতীয় সুসাজ পাকা পুরাতন দ্বিতল ইমারত বাটী মায় যাবতীয় সাজপাট আকর আওলাতাদী মায় একটি টিউবওয়েল মায় বৃক্ষাদী সহ সম্পত্তি মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ একতলায় বারান্দা সহ ৭৯৩' সাতশত তিরানব্বুই স্কোয়ার ফুট মাপের দুই খানা বেডরুম, পায়খানা, বাথরুম, মায় যাবতীয় সাজপাট, মায় ইলেকট্রিক ফিটিংস মায় যাবতীয় সাজপাট মায় দ্বিতলে উঠিবার যে সিড়ি রহিয়াছে উক্ত সিড়ি দিয়া দ্বিতলে উঠিবার অধিকার সহ মায় সেফটিট্যাঙ্ক ব্যবহারের স্বত্ত্ব সহ মায় জলের ফিটিংস সহ মায় টিউবওয়েল সহ মায় উক্ত জমির অবভক্ত অর্দ্ধাংশে কমবেশী ১ - ৫ - ৫' এক কাঠা পাঁচ ছটাক পাঁচ স্কোয়ার ফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে ·০৫ পয়সা করের জমিজমা মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও বৃক্ষাদী সহ মায় যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তস্বত্ত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সহ অত্র দলিল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। কনজুমার নং ৪·৬১·৬০০৪·৬০০৯

:: ষোল আনার চৌহদ্দী ::

উত্তর :- গোরক্ষ বাসী রোড। দক্ষিণ :- মি: সাহা

পূর্ব :- মি: এম· সি· দেব পশ্চিম :- মঞ্জুলা দত্ত

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে।

..........টাকার জায়

টাকার জমা

পে অর্ডার	৫০,০০০/- (টাকা)
নগদ ১০০/- টাকা আর বি আই নোটে	৪৯,০০০/- (টাকা)
মোট	৯৯,০০০/- (টাকা)

Radha Gobinda Das

Adwaita Das

Radha Gobinda Das

Adwaita Das

ইসাদী

Manindra Chandra Del
10/25, Kabi Bharat Ch. Road
Cal-28

Golok Behari Patra
Vill + P.O- Arjunpur (West Para)
Cal - 59.

দলিল লেখক : ডি. এন. মুখার্জী (এ্যডভোকেট),
হাইকোর্ট, কলিকাতা।

তাপস হাজরা

টাইপকারক : শ্রী তাপস হাজরা
১০, ওল্ড পোঃ অফিস স্ট্রীট,
কলিকাতা - ৭০০ ০০১।

Registered

I

113

357 — 364

5141

30

29/10/90.

1·2·91